

Die Green Rating Alliance richtet seinen Focus auf ESG Management

Neue Mission und Vision für das Jahr 2020 – Green Rating Audits knacken 10 Mio. Quadratmetermarke an gerateten Gewerbeimmobilien in Europa

Paris, November 2015 – Wie die Green Rating Alliance (GRA) heute bekanntgab, wird die Organisation zukünftig den Focus darauf setzen, eine europäische Führungsrolle im Bereich ESG (Environmental, Sustainability and Governance) Management zu übernehmen, indem neue Strategien entwickelt werden und somit eine kontinuierliche Datenqualität für das Real Estate Investment Management sichergestellt wird.

Aufgrund des angestrebten Ziel seine Mitglieder bei der Bewältigung der an sie gestellten Anforderungen im Bereich des ESG-Managements zu unterstützen, werden derzeit bereits entsprechende Lösungsansätze entwickelt. Dies soll vor allem, aber nicht nur durch die Ausnutzung und Weiterentwicklung des Green Rating Tools, einer verlässlichen Benchmarkingdatenbank sowie durch strategische Kooperationen im Immobiliensektor erreicht werden. Das vorrangige Ziel ist es, eine Brücke zwischen Investment & Asset Management sowie ESG Reporting zu bilden, maßgeblich durch die Messung von aktuellen Verbrauchsdaten sowie eines „Third-party“-Reviews.

GRA's Vision for 2020

- Die Bewertungskriterien des Green Rating Verfahrens sollen zum Standard für den Immobilienmarkt werden. Dabei müssen sie kompatibel sein mit den Nachhaltigkeitsinitiativen CDP, GRESB, GRI und den wichtigsten Nachhaltigkeits-Zertifizierungen (LEED, BREEAM und HQE).
- Die Green Rating Alliance soll im Markt eine führende Rolle wahrnehmen. Ihre Grundsätze sollen als Referenz für EU-Regelwerke, als Leitlinie zentraler Marktentwicklungen dienen und einer integrierten Berichterstattung den Weg bereiten.
- Ziel 1: Auditierung von 15 Millionen Quadratmetern Gewerbeimmobilien.
- Ziel 2: Re-Assessment von 3 Millionen Quadratmetern Gewerbeimmobilien.

Ein großer Schritt in Richtung der Erfüllung dieser Ziele wurde bereits erreicht, indem die 10 Millionen Quadratmeterhürde an auditierten Gewerbeimmobilienflächen in Europa geknackt im November 2015 wurde.

Paul Lensing, CBRE Global Investors und CEO der GRA erläutert: „Ich freue mich über die Erfolge, die die Organisation in den letzten zwölf Monaten erzielt hat. Der neue strategische Fokus, unsere innovativen neue Produkte sowie die starke Entwicklung der Green Rating Audits werden auch weiterhin den Erfolg und den Einfluss der Alliance in der Immobilienindustrie garantieren.“

About Green Rating Alliance

The Green Rating Alliance, a not-for-profit association, is a leading Real Estate industry peer group representing over €350 bn of Assets Under Management globally and over €100 bn in Europe. The Alliance develops solutions to address its members' common ESG challenges. The Alliance aims to bridge the gap between Investment & Asset Management and ESG Reporting through solutions such as actual performance measurement and third party review.

Over the last years, the Green Rating Alliance has developed a cross-border measurement and decision making methodology on sustainability performance of existing buildings. Green Rating certified auditors have assessed more than 10 million square meters of office, logistics and retail assets in more than 14 countries.

Launched in March 2011, the association counts among its members: AEW Europe, Allianz Real Estate, AXA Real Estate, CBRE Global Investors, CeGeReal, Gecina, Invesco, KanAm Grund, LaSalle Investment Management and Valad. Certified auditing companies are: Arcadis, Bureau Veritas, Drees & Sommer, Elan and Valteq.

www.green-rating.com

Contact

Julia Hauber
Green Rating Alliance Program Manager
julia.hauber@green-rating.com

Follow us on Twitter: @Green_Rating
Join our LinkedIn Group: Green Rating Alliance