

La Green Rating Alliance met l'accent sur la gestion ESG

Nouvelle mission et vision pour 2020 – Les audits dépassent dix millions de mètres carrés d'immobilier commercial en Europe

Paris, Novembre 2015 – La Green Rating Alliance (GRA) a annoncé aujourd'hui son objectif de devenir une référence européenne reconnue pour son leadership en matière de stratégies émergentes d'environnement, de développement durable et de gouvernance (ESG) et d'assurance des données relatives à la gestion des investissements immobiliers.

Avec l'ambition de servir ses membres en apportant des solutions répondant à leurs objectifs ESG communs, l'Alliance élabore déjà, et continuera d'élaborer, des solutions susceptibles de relever les défis ESG communs de ses membres notamment mais pas exclusivement, par l'exploitation et l'évolution des outils Green Rating, d'une base de données de benchmarking fiable et des partenariats stratégiques sur le marché. Il s'agit par conséquent de combler le fossé existant entre la gestion des investissements & des actifs et le reporting ESG au moyen de solutions de types mesure de performance effective et audit externe indépendant.

Vision de la GRA pour 2020

- Les outils Green Rating devraient constituer une norme du marché de l'immobilier, compatible avec les démarches CDP, GRESB, GRI et les principales certifications du Bâtiment Durable (LEED, BREEAM et HQE).
- L'Alliance devrait être reconnue comme un leader du marché, servir de référence dans le cadre d'une réglementation au niveau européen et des évolutions importantes du marché, en montrant la voie à suivre en matière de reporting intégré.
- Objectif : 15 millions de mètres carrés cotés d'ici 2020.
- Objectif : 3 millions de mètres carrés réévalués d'ici 2020.

Une étape importante dans la réalisation de cette vision a d'ores et déjà été franchie par le dépassement du cap des 10 millions de mètres carrés d'immobilier commercial en Europe.

Commentaires de Paul Lensing, membre de CBRE Global Investors et Président de la Green Rating Alliance : « Je suis satisfait du développement entrepris par l'Alliance au cours des douze derniers mois. La nouvelle orientation stratégique, nos nouveaux services dédiés ESG ainsi que les excellentes performances des audits Green Rating garantiront le succès et l'importance de l'Alliance dans le secteur immobilier ».

About Green Rating Alliance

The Green Rating Alliance, a not-for-profit association, is a leading Real Estate industry peer group representing over €350 bn of Assets Under Management globally and over €100 bn in Europe. The Alliance develops solutions to address its members' common ESG challenges. The Alliance aims to bridge the gap between Investment & Asset Management and ESG Reporting through solutions such as actual performance measurement and third party review.

Over the last years, the Green Rating Alliance has developed a cross-border measurement and decision making methodology on sustainability performance of existing buildings. Green Rating certified auditors have assessed more than 10 million square meters of office, logistics and retail assets in more than 14 countries.

Launched in March 2011, the association counts among its members: AEW Europe, Allianz Real Estate, AXA Real Estate, CBRE Global Investors, CeGeReal, Gecina, Invesco, KanAm Grund, LaSalle Investment Management and Valad. Certified auditing companies are: Arcadis, Bureau Veritas, Drees & Sommer, Elan and Valteq.

www.green-rating.com

Contact

Julia Hauber
Green Rating Alliance Program Manager
julia.hauber@green-rating.com

Follow us on Twitter: @Green_Rating
Join our LinkedIn Group: Green Rating Alliance